

**S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.**

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași

J2019000940223, CUI: RO40669544

RO36INGB0000999908879352 – ING Bank

Telefon: 0740868084; 0727396805

[office@impactsanatate.ro](mailto:office@impactsanatate.ro)

[www.impactsanatate.ro](http://www.impactsanatate.ro)

**Nr. 3667 / 25.05.2026**

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului  
populației pentru obiectivul de investiție: "SPĂLĂTORIE AUTO CU  
JETOANE 4 POSTURI", situat în comuna Glina, satul Glina, strada  
Libertății, nr. 311, județul Ilfov**

**BENEFICIAR: NIȚĂ MARIN**

Sectorul 3, Strada Soldat Stelian N. Mihale, Nr. 19, Municipiul București

**ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI**

**Dr. Chirilă Ioan**

2026



Digitally  
signed by  
IOAN  
CHIRILA

## **IX. REZUMAT**

**Beneficiar:** NIȚĂ MARIN, Sectorul 3, Strada Soldat Stelian N. Mihale, Nr. 19, Municipiul București

**Obiectiv de investiție:** "SPĂLĂTORIE AUTO CU JETOANE 4 POSTURI", situat în comuna Glina, satul Glina, strada Libertății, nr. 311, județul Ilfov

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în comuna Glina, satul Glina, strada Libertății, nr. 311, județul Ilfov.

Conform extrasului de carte funciară nr. 53151 Glina și a contractului de partaj voluntar cu încheiere de autentificare nr. 2898 din 14.09.2017, terenul în suprafață de 1002 mp este proprietatea beneficiarului, domnul Niță Marin.

Terenul studiat se află în intravilan, și nu se află în zona de protecție a unui monument istoric sau sit arheologic și nici pe lista monumentelor istorice.

Categoria de folosință actuală a amplasamentului este: „arabil” pentru o suprafață de 200 mp și „curți-construcții” pentru o suprafață de 802 mp din teren.

Destinația terenului conform plan Urbanistic Zonal - Zona Centrală comuna Glina aprobat prin H.C.L. nr. 89 din 26.08.2024 este: Zona L -zona pentru locuințe Li -subzonă pentru locuire, cu regim de înălțime mic (P - P+1E+M), amplasată în zonă centrală, în enclave constituite/neconstituite, construite și/sau neconstruite de-a lungul Drumului Județean sau în interiorul țesutului.

Terenul are acces direct la Strada Libertății (DJ 301A), pe o deschidere de aproximativ 30 de metri, precum și la Strada Răsăritului, pe o deschidere de aproximativ 31 de metri. Zona este deservită de rețele canalizare și de alimentare apă potabilă, energie electrică, gaze naturale și comunicații electronice.

Toate aceste aspecte fac terenul oportun dezvoltării propuse.

Ca disfuncționalități posibile se notează subdimensionarea rețelelor. Dacă va fi cazul, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice, precum și lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se vor realiza de către investitor/beneficiar.

Beneficiarul dorește construirea unei spălătorii auto cu fise (jetoane), dotată cu 4 posturi.

Prin PUZ se propune:

- Schimbarea destinației terenului deoarece în prezent, terenul se află într-o zonă destinată oficial locuințelor. Beneficiarul urmărește schimbarea destinației pentru parcela studiată, transformând destinația din „locuire” în zonă pentru „servicii/comerț”.
- Ajustarea la noile străzi: strada Libertății și Răsăritului care urmează să fie lărgite. PUZ-ul va delimita exact ce bucată din terenul investitorului este afectată de această extindere, astfel încât să se știe sigur care este porțiunea pe care se poate construi efectiv.

## Bilanț teritorial

Existent				Propus			
PUZ aprobat prin HCL nr. 89/2024		Echivalent set de date spațiale		PUZ		Echivalent set de date spațiale	
Cod	Tip	Cod	Tip	Cod	Tip	Cod	Tip
L	Zonă pentru Locuințe			IS	Zonă mixtă pentru instituții și servicii		
Li	Subzona pentru locuire, cu regim de înălțime mic (P+2E/P+1E+M), amplasată în zona centrală, în enclave construite/ neconstruite, de-a lungul Drumului Județean sau în interiorul țesutului  1.002 mp  <b>POT max = 35%</b> <b>CUT max = 1,05</b> <b>RH = max P+2E/ P+1E+M</b> <b>H max = 10,00 m</b>	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	IS	Subzonă pentru instituții publice și servicii administrative (primărie, poliție etc.), sanitare, educaționale, comerț, centre sportive, activități de recuperare, recreative, amplasate în zona centrală a satului, în zone constituite  830 mp  <b>POT max.:30%</b> <b>CUT max.: 0,30</b> <b>RH max.: P</b> <b>H max.: 5,00 m</b> <b>Spații verzi: min. 249 mp</b>	ZF09	Zonă instituții publice
				C	Zonă pentru căi de comunicație		
				Cr	Subzonă pentru căi rutiere și amenajări aferente  172 mp  <b>POT = 0</b> <b>CUT = 0</b> <b>Spații verzi publice: 113,4 mp</b>	ZF06	Căi de comunicație și transporturi
<b>Total: 1002 mp</b>							

### Construcția spălătoriei auto, cu patru posturi de spălare

Spălătoria auto va fi o construcție metalică, deschisă, cu regim de înălțime parter, având h max. = 5,00 m.

Spălătoria se va compune din patru boxe de spălare, prevăzute fiecare cu câte o bașă. Pentru trei boxe sunt prevăzute închideri perimetrice pe trei laturi, care se vor realiza din panouri sandwich sau policarbonat, montate în rame metalice și fixate de structura metalică a spălătoriei. Ultima boxă va fi în regim deschis fără pereți sau acoperiș.

Pardoseala spălătoriei se va executa cu pante de scurgere a apelor de spălare către bașele centrale ale boxelor.

Utilajele și echipamentele care deserveșc cele patru boxe de spălare se vor amplasa în camera tehnică a spălătoriei, conform specificațiilor producătorului.

### **Modernizarea gardului de împrejmuire**

Pentru amplasamentul studiat împrejmuirea la fronturile stradale nu este obligatorie, terenul având deschideri de aproximativ 30 m la Strada Libertății și 31 m la Strada Răsăritului, se vor realiza delimitări adaptate funcțiunii comerciale.

La stradă se poate realiza un gard cu un caracter vizual deschis (semi-transparent), compus dintr-un soclu opac cu înălțimea de 60 cm și o parte superioară din material transparent, utilizându-se materiale locale și o paletă cromatică naturală. Alternativ, spre domeniul public, delimitarea se poate face doar prin borduri sau garduri vii.

Pe laturile laterale și pe cea posterioară, gardul va fi opac. Având în vedere specificul activității, aceste împrejurimi laterale vor fi dublate de garduri vii și de panouri de protecție fono-hidroizolante, pentru a proteja vecinătățile.

### **Echipamente**

- Echipament de spălare (pompe de apă și lance de spălat cu furtun);
- Aspirator pentru curățare interior.

### **Flux**

- Achiziționare fise pentru deblocarea pulverizatoarelor de apă și a aspiratoarelor;
- parcare a mașinii în zona de spălare;
- spălarea propriu - zisă a mașinii;
- curățarea interiorului mașinii (unde este cazul);
- părăsirea zonei de spălare a autovehiculelor.

### **Materia primă**

- produs de curățare puternic spumant, cu efect multifuncțional și parfum proaspăt;
- spumă activă, pH neutru;
- șampon complet pentru spălarea vehiculelor;
- detergent cu putere mare de spumare;
- produs de curățare cu pulbere de nivel înalt pentru echipamente de dozare a pulberii;
- produs de spălare lichid.

### **Accesuri și parcări**

Accesul auto și pietonal pe amplasamentul din Glina se realizează direct din sistemul de circulații publice, terenul beneficiind de acces din două direcții: o deschidere de aproximativ 30 de metri la Strada Libertății (DJ 301A) situată la sud, și o deschidere de aproximativ 31 de metri la Strada Răsăritului, situată la vest. Accesurile auto și pietonale trebuie să respecte regula conform căreia porțile se vor deschide exclusiv în interiorul lotului (prin rabatare) sau prin translatare, pentru a nu bloca domeniul public.

Pe amplasament, conform planului se vor amenaja șase locuri de parcare. Parcarea și staționarea autovehiculelor se vor realiza strict în spații special amenajate în interiorul parcelei, fiind interzisă ocuparea circulațiilor publice.

### **Vecinătăți**

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** seră de legume la limita amplasamentului; locuințe la distanța de cca 27 m, 65 m, 80 m, 105 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 30 m, 68 m, 83 m față de boxele spălătoriei și la distanța de cca 50 m, 85 m, 125 m față de aspirator;
- **NORD-EST:** sere la distanța de cca 20 m, 25 m față de limita amplasamentului; locuințe la distanța de cca 60 m, 80 m, 105 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 63 m, 83 m, 108 m față de boxele spălătoriei și la distanța de cca 90 m, 105 m, 130 m față de aspirator;
- **EST:** locuințe la distanța de cca 4 m, 15 m, 25 m, 50 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 8 m, cca 23 m, 33 m, 58 m față de boxele spălătoriei și la distanța de cca 20 m, 30 m, 40 m față de aspirator;
- **SUD:** stație de autobuz la limita amplasamentului; strada Libertății la distanța de 4,5 m față de limita amplasamentului; locuințe la distanța de cca 15 m, 20 m, 70 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 40 m, 45 m, 85 m față de boxele spălătoriei și la distanța de cca 30 m, 35 m, 85 m față de aspirator; magazin materiale de construcții Eric Wild S.R.L. la distanța de cca 15 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 40 m față de boxele spălătoriei;
- **VEST:** strada Răsăritului la limita amplasamentului; locuințe la distanța de 9 m, cca 45 m, 75 m față de limita amplasamentului și față de boxele spălătoriei, și la distanța de cca 30 m, 65 m, 90 m față de aspirator.

Accesul auto și pietonal în incintă se va realiza atât pe latura de vest din bulevardul strada Răsăritului cât și pe latura sudică din strada Independenței.

Beneficiarul deține declarații de acord notariale din partea vecinilor.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

### **Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății**

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative

și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În timpul lucrărilor de construire, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

Conform calculelor estimative se apreciază că, în perioada de funcționare, vor putea exista depășiri ale nivelului de zgomot datorat echipamentelor de spălare (de la nivelul boxelor spălătoriei) ce vor funcționa pe amplasamentul studiat.

În vederea diminuării factorului poluant fonic se recomandă folosirea de echipamente cu grad mărit de silențiozitate. Se recomandă măsuri de fonoprotecție (folosirea de echipamente silențioase, carcasarea acestora și/sau montarea de panouri fonoabsorbante spre receptorii sensibili) și restricționarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit, care ar trebui să asigure o reducere suficientă astfel încât să se respecte limitele legale conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018, către receptorii învecinați, astfel încât disconfortul produs de obiectivul evaluat să nu afecteze negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea care se desfășoară pe amplasament, nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale. Platformele sunt prevăzute cu separator de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide, detergenți și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile de fond ale zonei. Obiectivul studiat are impact socio-economic pozitiv direct asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită

faptului că va oferi servicii necesare comunității, iar activitatea de pe amplasament contribuie la creșterea veniturilor la bugetul local.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

### ***Condiții și recomandări***

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

### ***Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului***

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

*În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:*

- mijloacele de transport folosite în timpul lucrărilor de construire/amenajare vor respecta prevederile legale privind stabilirea procedurilor de aprobare-tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătură pentru aleile de circulație;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru

evitarea împrăștierii acestora, pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;

- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă;
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele anti praf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

*În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:*

- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeurilor strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiul amenajat pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari; se va face instruirea personalului pentru a-și desfășura activitatea astfel încât nivelul mirosului să fie minim;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;

- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;
- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;
- stabilirea și respectarea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei și parcării, astfel încât să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și deci o diminuare a poluării din surse mobile;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- utilizarea de detergenți, soluții de curățare, ceară și produse de uscare cu conținut scăzut de COV și, pe cât posibil, biodegradabile ori produse pe bază de apă (low-VOC, eco-friendly);
- curățarea regulată a incintei spălătoriei pentru a reduce acumularea de praf, nisip și alte sedimente;
- implementarea unor sisteme eficiente de colectare și separare a nămolului din apele uzate pentru a preveni redispersia particulelor fine în aer;
- utilizarea de echipamente eficiente energetic (pompe, aspiratoare, sisteme de uscare, iluminat);
- se va continua utilizarea detergenților folosiți în activitatea de bază, fără introducerea unor noi substanțe chimice care ar putea crește riscul de poluare sau disconfort olfactiv;

Se va verifica periodic starea tehnică a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante în atmosferă.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

*Se recomandă verificarea periodică a activității* pentru menținerea nivelurilor acceptabile de emisii și prevenirea oricăror posibile disfuncționalități care ar putea afecta calitatea aerului sau confortul vecinilor.

Pentru controlul emisiei de poluanți în aer se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

În cazul sesizărilor din partea locuitorilor din vecinătate și dacă se vor constata mirosuri obiectionale datorate activităților desfășurate pe amplasamentul studiat, se vor analiza aspectele privind disconfortul olfactiv, *se va întocmi și aplica un plan de gestionare a disconfortului olfactiv* și se vor implementa măsurile pentru minimizarea emisiilor.

Recomandăm să se înființeze și să se întrețină o perdea perimetrală de vegetație (arbori și arbuști), după cum zona permite (prin cultură în sol sau în ghivece), spre obiectivele din vecinătate, cu rol peisagistic cât și de barieră fonică și pentru diminuarea poluanților din aer.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat asupra atmosferei va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

### ***Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului***

#### ***În perioada de construire***

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Traseele de circulație, platforma de depozitare a deșeurilor generate, vor fi betonate și prevăzute cu un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, utilizarea mașinilor / utilajelor folosite în construcții în stare optimă de funcționare, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada de construire.

Incinta va fi impermeabilizată prin betonare, fapt care va împiedica poluarea solului, subsolului sau a freaticului, în cazul scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranzitează amplasamentul.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Constructorul va asigura:

- utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Se va întrerupe lucrul în perioadele cu vânt puternic, iar amplasamentul va fi eliberat de excedente, de materiale din excavare (pământ, pietriș).

Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

*În timpul execuției lucrărilor de branșare/racordare se vor lua măsuri pentru protecția mediului conform legislației în vigoare, pentru limitarea efectelor nocive asupra factorilor de mediu și asupra zonelor populate adiacente.*

Amenajarea obiectivului se va face astfel încât prin realizarea lucrărilor propuse să nu fie stânjenită sau împiedicată scurgerea liberă a apelor pluviale, având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru funcționarea în siguranță a obiectivului propus, fără a cauza deficiente în exploatarea proprietăților aflate în vecinătate, respectiv inundații locale, beneficiarul fiind răspunzător de obținerea tuturor actelor de reglementare (avize, acorduri etc.) necesare promovării obiectivului de investiții.

La terminarea lucrărilor, se vor degaja zonele de lucru de resturi de materiale rezultate din lucrările de execuție sau excavare. Beneficiarul are obligația de a aduce amplasamentul la starea inițială, respectiv de a reface spațiile afectate sau după caz, să încheie un contract cu o firmă specializată în acest sens.

*În perioada de funcționare*

Alimentarea cu apă se va realiza prin bransament la rețeaua publică de distribuție a apei, care asigură debitul și presiunea necesare funcționării obiectivului propus. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Se va avea în vedere verificarea periodică a separatorului de hidrocarburi pentru a fi curățat.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate se vor stabili conform **NTPA 002/2002**, aprobat prin **HG 188/2002** și modificat prin **HG 352/2005**. Se vor respecta prevederile **Ordonanței de Urgență nr. 195/2005** (republicată și actualizată) privind protecția mediului și ale **Legii nr. 107/2001**, cu modificările și completările ulterioare.

Apele uzate rezultate din activitatea de spălare a vehiculelor vor fi supuse unei **preepurări locale**, astfel încât să respecte cerințele **NTPA 002/2002**. Instalația interioară de canalizare a imobilului este prevăzută cu sisteme pentru reținerea particulelor solide în suspensie, precum și a grăsimilor și uleiurilor antrenate la colectarea apelor uzate și pluviale de pe platformele construite și neconstruite ale amplasamentului.

Deoarece în procesul de spălare-curățare se folosesc detergenți biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă, produse de întreținere și produse de curățat ecologice, impactul activității desfășurate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zona – în condițiile respectării normelor și instrucțiunilor de lucru este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

Pot fi luate în considerare următoarele *măsuri suplimentare* pentru prevenirea pătrunderii apelor uzate de spălare, în sol și în apele de profunzime:

- menținerea în stare salubră a întregului amplasament și a zonelor adiacente, fără depozități necontrolate de deșeuri de orice natură; asigurarea curățării periodice și a întreținerii corespunzătoare a separatorului de hidrocarburi și a deznisipatoarelor, prin îndepărtarea sedimentelor și a reziduurilor petroliere, în vederea funcționării conforme a acestora;
- interzicerea evacuării oricărei substanțe sau materii care poluează mediul în apele de suprafață sau canalele de scurgere a apei de pe amplasament sau din afara acestuia;
- spălarea autovehiculelor este permisă numai pe platformă prevăzută cu canal deznisipator și separator de hidrocarburi;

- pardoselile se vor menține curate pentru a evita nevoia de spălare, folosind absorbanți uscați; se interzice eliminarea în atmosferă a lichidului din sistemul de aer condiționat din echipamente dezafectate, iar recuperarea acestei substanțe se va face de către operatorii economici care dețin astfel de instalații, certificați în condițiile legii;
- captarea și reciclarea unei cantități de apă uzată cât mai mare posibil, utilizând filtre, separatoare de uleiuri, sisteme de recuperare și alte astfel de tehnologii;
- angajarea unei firme autorizate de colectare a deșeurilor pentru colectarea noroiului umed și a celorlalte deșeuri nereciclabile;
- se vor utiliza doar detergenți omologați pentru punerea pe piața națională, conform H.G. nr. 658/2007;
- se vor folosi produse chimice și săpunuri biodegradabile în locul solvenților;
- se va reduce cantitatea de detergent utilizată, pentru diminuarea spumei și a volumului de apă uzată produsă;
- se vor adăuga agenți de înmuiere și se va filtra apa pentru reducerea particulelor solide suspendate. Această măsură va diminua apariția petelor pe caroseria autovehiculelor și va reduce necesarul de detergent.

Pentru reducerea impactului asupra solului:

- se va monitoriza permanent funcționarea sistemului de canalizare;
- se va verifica periodic gradul de siguranță al separatorului de hidrocarburi și grăsimi;
- se va verifica periodic etanșeitarea sistemului de canalizare;
- se vor analiza riscurile la fiecare variabilă de proces;
- se va menține procesul tehnologic de spălare a vehiculelor la standarde ridicate de calitate.

La depozitarea de materiale, reziduuri, deșeuri de orice fel etc. se vor lua toate măsurile ce se impun pentru a se evita poluarea apelor de suprafață sau subterane de către apele pluviale ce se scurg de pe amplasamentul obiectivului.

Deșeurile menajere și cele rezultate din activitatea obiectivului vor fi depuse în containere (europubele cu capac) pe categorii care vor fi preluate periodic de către agenții economici autorizați din zonă. Evacuarea acestora se va face prin contract cu o firmă specializată. Europubelele vor fi amplasate pe platforma betonată amenajată conform prevederilor sanitare în vigoare.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoii și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit. a).

*Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației*

Desfășurarea activităților pe amplasament necesită utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății, pot fi încadrate în categoria substanțelor periculoase (detergenți, soluții de curățare, ceara etc).

Gestionarea acestora se va face cu respectarea prevederilor în vigoare (Legea nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, modificată și completată de legislația conexă).

- Transport cu autovehicule omologate și echipate corespunzător;
- Depozitarea în recipiente etanși, inscripționați;
- Depozitarea temporară a ambalajelor folosite sau rezultate în spații special destinate și predate către firme autorizate pentru valorificare sau eliminare;
- Se va ține evidența strictă a cantităților de substanțe periculoase;
- Depozitarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor periculoase;
- Identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației;
- Menținerea stării de etanșeitate și integritate a recipientelor, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact negativ asupra ambientului intern și extern.

Spălătoria auto este amplasată într-un spațiu parțial deschis, pe o platformă betonată special amenajată. Aceasta este prevăzută cu canale de preluare a apelor uzate, care sunt direcționate ulterior către un separator de hidrocarburi pentru pre-tratare. De la separator, apele uzate pre-epurate sunt evacuate în rețeaua de canalizare publică existentă în zonă, în baza unui contract de bransament.

*Prin activitatea de spălare a automobilelor calitatea apelor și solului nu va fi afectată deoarece amplasamentul este amenajat pe platforme betonate, iar apele de suprafață sunt preluate de rigole și dirijate către separatorul de hidrocarburi înainte de a fi evacuate în rețeaua de canalizare.*

Prin respectarea măsurilor tehnice și legislative, funcționarea obiectivului propus nu va genera un impact negativ semnificativ asupra calității apelor, solului sau subsolului din zona învecinată stației de tratare. Nu se anticipează poluarea apelor de suprafață sau subterane și nici contaminarea solului, dacă activitatea se va desfășura în condiții de siguranță și conform legislației în vigoare.

### ***Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații***

#### ***În perioada de construire***

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Conform estimărilor prezentate, vor exista depășiri ale acestor valori, în perioada de construire a obiectivului studiat, impactul putând fi semnificativ. Se impune ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și se vor lua măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului în zona celor mai apropiate locuințe.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

În vederea atenuării zgomotelor se va asigura folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare.

Echipamentele propuse pe amplasament vor fi corect montate, în conformitate cu manualul tehnic al producătorului, astfel că, în exploatare, se estimează că investițiile propuse nu vor genera zgomot și vibrații peste limitele legale, producând un impact nesemnificativ.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Parcarea supraterană se va construi în incinta amplasamentului proiectului de investiție, la distanțe de minimum 5 m de ferestrele locuințelor (conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art. 4c).

Finisajele construcțiilor propuse și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului se vor alege astfel încât să asigure izolarea acustică corespunzătoare.

### *În timpul funcționării*

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativul în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale se va evita staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Echipamentele care conțin piese în rotație (pompe, ventilatoare) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporturi antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conducte, canale de ventilare) prin

intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat.

Se va stabili programul de evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare în timpul aprovizionării de orice fel.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații, în timpul funcționării spălătoriei:

- instalarea de bariere fonice la limitele de proprietate;
- reconfigurarea boxelor semi-deschise astfel încât să fie izolate fonic;
- evitarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit;
- ajustarea programului de funcționare, cu respectarea orelor de odihnă;
- limitarea numărului de clienți prezenți simultan în incinta spălătoriei self service;
- limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;
- reglarea presiunii de lucru la utilajul spălătoriei (pentru reducerea zgomotului de impact pe caroserie);
- carcasarea aspiratorului;
- desfășurarea activității de curățire auto exterior (prin spălare cu jet de apă) să se facă exclusiv în incinta spălătoriei auto;
- plasarea unor indicatoare vizibile care să solicite clienților să minimizeze zgomotul (ex: oprirea motorului în timpul spălării, evitarea claxonării, utilizarea sistemelor audio la volum redus);
- se recomandă utilizarea unor echipamente cu niveluri de zgomot declarate cât mai scăzute de către producători;
- montarea echipamentelor generatoare de vibrații (motoare, pompe) pe baze sau suporturi antivibrație pentru a reduce transmiterea zgomotului prin structura platformei.
- izolarea camerei tehnice – aceasta poate fi construită din zidărie grea și capitonată la interior cu vată bazaltică sau burete acustic ignifug;
- în vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele în funcțiune, acestea vor fi verificate periodic pentru menținerea performanțelor tehnice.

#### *Măsurile propuse pentru limitarea zgomotului generat de trafic*

Pentru a nu depăși limita de zgomot admisă pe calea de acces, administratorul va trebui să impună pentru mijloacele auto proprii limitarea vitezei de deplasare. Se recomandă amplasarea de indicatoare de limitare a vitezei pe zonele de stradă cu locuințe, pentru traficul mașinilor. Se vor proiecta lucrări de marcare pentru avertizare privind delimitarea spațiilor interzise, pentru interzicerea staționării, furnizarea de informații prin utilizarea unor săgeți sau inscripții care oferă indicații privind și încadrarea corectă pe benzile care corespund itinerariului ales în adoptarea unor viteze corespunzătoare traseului care urmează.

Asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

De asemenea, echipamentele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 care stabilește Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 11/2020 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare.

În vederea diminuării factorului poluant fonic se recomandă achiziționarea de echipamente cu grad mărit de silențiozitate, echipate cu motoare silențioase, carcase antifonice și montaj pe suporturi antivibrație și restricționarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit. După punerea în funcțiune recomandăm monitorizarea periodică a nivelului de zgomot.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB(A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului și traficului stradal sub limita maximă admisă.

Conform calculelor estimative se apreciază că, *în perioada de funcționare*, vor exista depășiri ale nivelului de zgomot datorat echipamentelor ce vor funcționa pe amplasamentul studiat.

În vederea diminuării factorului poluant fonic se recomandă achiziționarea de echipamente cu grad mărit de silențiozitate, dotate cu motoare silențioase, carcase antifonice și montaj pe suporturi antivibrație și restricționarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit.

Beneficiarul va elabora și implementa un regulament de ordine interioară care să includă obligația staționării vehiculelor cu motorul oprit pe durata utilizării spălătoriei.

***Pe laturile de vest (parțial-spre locuința din vecinătate), nord și est ale amplasamentului studiat se va amenaja un gard de împrejmuire dublat de gard viu și panouri fonoabsorbante și hidroizolante. Împrejmuirea (panourile fonoabsorbante) vor avea înălțimea necesară și gradul de fonoizolare, în funcție de locuințele din vecinătate, astfel încât zgomotul perceput la nivelul locuințelor învecinate să se încadreze în normele legislației în vigoare.***

Pentru boxe de spălare sunt prevăzute închideri perimetrice pe trei laturi, care se vor realiza din panouri sandwich sau policarbonat, montate în rame metalice și fixate de structura metalică a spălătoriei.

*Se recomandă limitarea programului de funcționare exclusiv la perioada diurnă, cu respectarea intervalelor legale de liniște și odihnă, astfel încât să fie evitat disconfortul acustic pentru populația rezidentă din vecinătate.*

**Se recomandă monitorizarea periodică a nivelului de zgomot după punerea în funcțiune a spălătoriei propuse.** Măsurătorile acustice vor fi realizate de către laboratoare specializate, acreditate conform legislației în vigoare. În cazul în care se constată depășiri ale limitelor admise, se vor implementa măsuri suplimentare pentru reducerea zgomotului, cum ar fi carcasarea surselor generatoare de zgomot, instalarea

de bariere fonice pe limitele proprietății și/sau limitarea programului de funcționare al spălătoriei.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort fonic vecinilor.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zonă, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, DSP județeană va stabili necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației, în funcție de natura fiecărui obiectiv. La delimitarea în teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone de vegetație permanentă etc.).

## **Concluzii**

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Ilfov, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Prin activitatea de spălare a automobilelor, calitatea apelor și solului nu va fi afectată deoarece amplasamentul este amenajat pe platforme betonate, iar apele de suprafață sunt preluate de rigole și dirijate către separatorul de hidrocarburi înainte de a fi evacuate în rețeaua de canalizare.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

*Se recomandă limitarea programului de funcționare exclusiv la perioada diurnă, cu respectarea intervalelor legale de liniște și odihnă, astfel încât să fie evitat disconfortul acustic pentru populația rezidentă din vecinătate.*

**Se recomandă monitorizarea periodică a nivelului de zgomot după punerea în funcțiune a spălătoriei propuse.** Măsurătorile acustice vor fi realizate de către laboratoare specializate, acreditate conform legislației în vigoare. În cazul în care se constată depășiri ale limitelor admise, se vor implementa măsuri suplimentare pentru reducerea zgomotului, cum ar fi carcasarea surselor generatoare de zgomot, instalarea de bariere fonice pe limitele proprietății și/sau limitarea programului de funcționare al spălătoriei.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale

ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul *de investiție*: **"SPĂLĂTORIE AUTO CU JETOANE 4 POSTURI"**, situat în **comuna Glina, satul Glina, strada Libertății, nr. 311, județul Ilfov** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

